

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 8 8 7 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента архитектуры и градостроительства г. Сургута №02-05-1159/5 от 06.11.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Сургут

(муниципальный район или городской округ)

линия 7 ХРУ ПМК-13,2.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	987046.12	3571743.29
2	987044.00	3571750.46
3	987043.34	3571751.23
4	987041.81	3571756.20
5	987038.57	3571766.74
6	987035.20	3571765.86
7	987029.64	3571764.63
8	987018.18	3571761.69
9	987024.69	3571737.65
1	987046.12	3571743.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:10:0101224:1306

### Площадь земельного участка

534 м²

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города № 10085 от 29.12.2021 г. «Об утверждении проекта межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

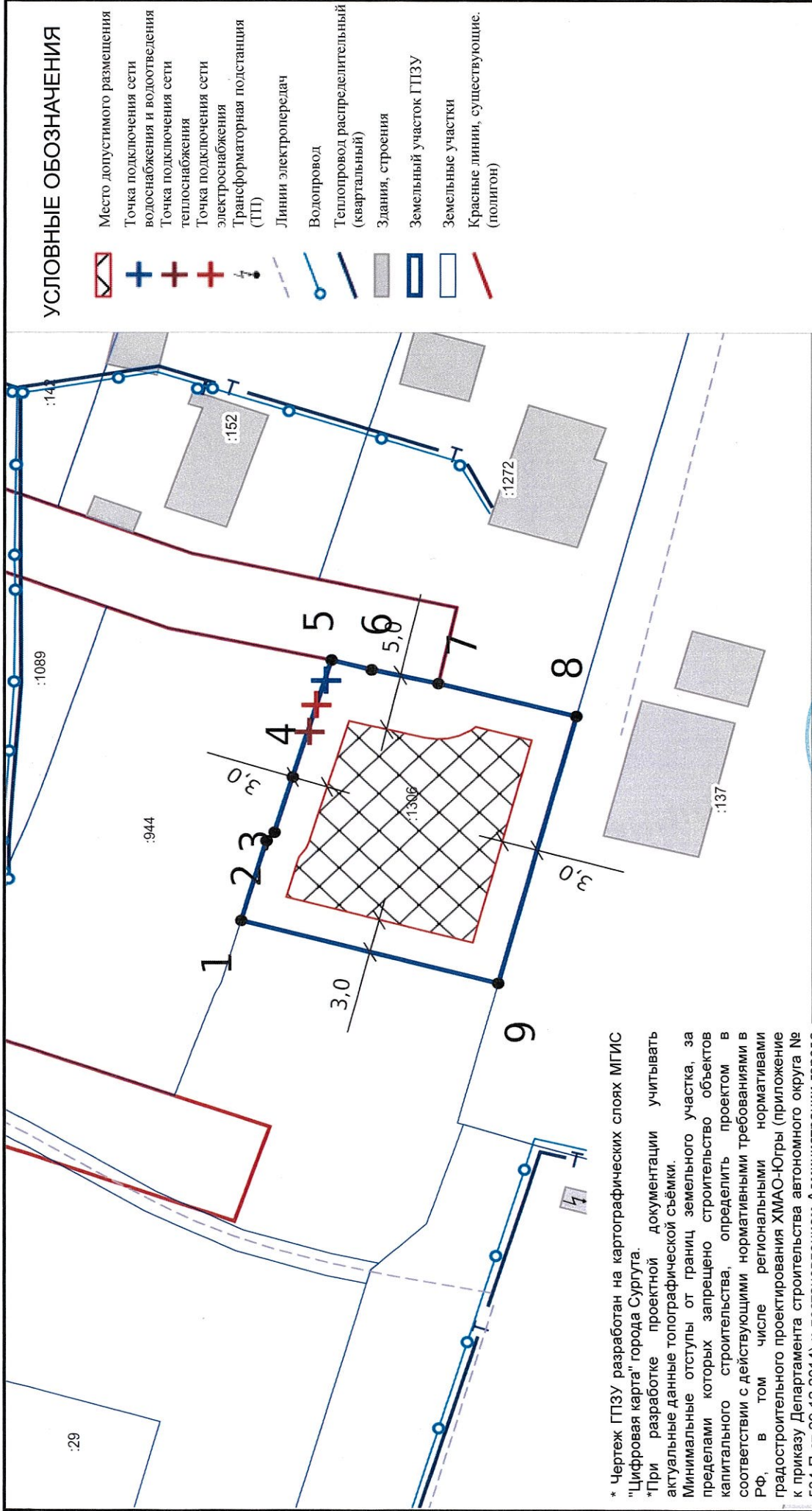
**Градостроительный план подготовлен**

Позеваловой Ириной Викторовной, Заместителем директора  
департамента архитектуры и градостроительства «Администрация  
города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

И.В.Позевалова  
(расшифровка подписи)



\* Чертеж ГПЗУ разработан на картографических слоях МГИС "Цифровая карта" города Сургута.  
\* При разработке проектной документации учитывать актуальные данные топографической съемки. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определять проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и постановлением Администрации города Сургута "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут" №3455 от 10.07.2023. Точки подключения ОКС к сетям инженерного обеспечения, а также границы ЗОУИТ, в том числе охраняемые, санитарно-защитные, водоохраные и др. уточнить при разработке проектной документации. Учесть ограничения, внесенные в ЕГРН Росреестра. Демонтаж и (или) перенос инженерных сетей осуществлять в соответствии с проектной документацией. При разработке проектной документации учесть существующие инженерные сети и ОКС, отсутствующие на чертеже ГПЗУ.  
Сведения о ЗОУИТ из Росреестра находятся в п. 5, 6 ГПЗУ.

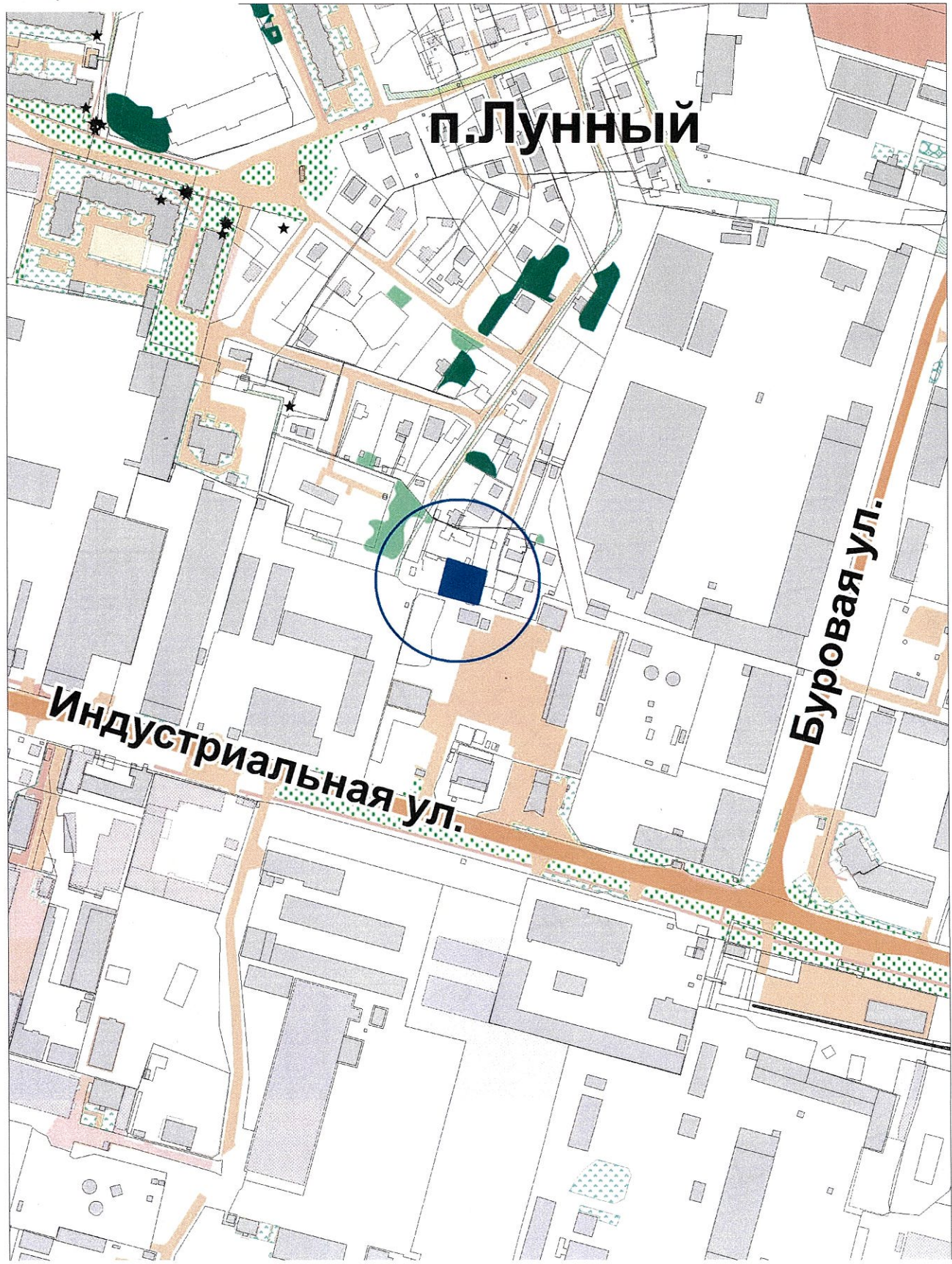
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Место допустимого размещения
- Точка подключения сети водоснабжения и водоотведения
- Точка подключения сети теплоснабжения
- Точка подключения сети электроснабжения
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередач
- Водопровод
- Теплопровод распределительный (квартирный)
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Красные линии, существующие (полигон)

№ РФ-86-2-10-0-00-2025-3887-0			1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Кадастровый номер 86:10:0101224:1306 Площадь участка – 534 м²	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Лапко В.С.		07.11.2025	1:500	3	
Нач. отд.	Гудилев В.А.		07.11.2025			
Зам. директ.	Позеволова И.В.		07.11.2025			

линия 7 ХРУ ПМК-13.2.





Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-2-10-0-00-2025-3887-0			
Исполнитель	Лапко В.С.		07.11.2025	линия 7 ХРУ ПМК-13,2.			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:3000	4	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1									
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1500 Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайонов в города Сургута, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы - 1900 кв. м	Не подлежит установлению	3	20	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		Не подлежат установлению	8		Этажность – до 2 эт

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			мастерских для обслуживания и уборочной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению					
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж1 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Ж1									



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		Не подлежит установлению	3	12	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		20 %	3	12	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		детского сада – 50%. школы – 60%.	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			физической культурой и спортом						
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	9	
5.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.
6.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	12	
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		Не подлежат установлению			



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			пристроенных стоянок	муниципального образования городская округ город Сургут					
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городская округ город Сургут		60 %	3	15	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ва	ия мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.359.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.366.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.445.

Ограничения: В зонах санитарной охраны на территории второго пояса проводятся мероприятия 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; 6) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция; 7) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.350.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105,00 м-110,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74,3 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.431.

Ограничения: В зонах санитарной охраны третьего пояса проводятся мероприятия: 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.396.

Ограничения: Ограничения: На основании проектной документации от 10.09.2014 ш.9339-ЗСО граница третьего пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин А-123, А-124 внесена в ЕГРН с реестровым номером 86:10-6.396. В связи с выполненной переоценкой запасов пресных подземных вод, произведен новый расчет (определение) границ второго и третьего поясов. В соответствии с проектом от 28.01.2022 ш.20333-ЗСО радиус зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса для водозаборных скважин А-123, А-124 составляет 139 м. Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Западно-Сургутский лицензионный участок, строительно-монтажный трест №1 (СМТ-1), управление механизации и транспорта №7 (УМТ-7);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 286,3 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.442.

Ограничения: В зонах санитарной охраны третьего пояса проводятся мероприятия: 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче - смазочных

материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.355.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м-116.40 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 459,36 м<sup>2</sup>;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.380.

Ограничения: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м-130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533,66 м<sup>2</sup>;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74
	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74
	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65
ЗСО 2-го пояса водозаборной скважины №1 (20734а), водозаборной скважины №2 (20-7217) и водозаборной скважины №3 (20339) СГМУП «ГВК». (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74
	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 10 (сектор 12) (ЕГРН)	1	987022,36	3571873,88
	2	987039,75	3571751,48
	3	987058,62	3571629,31
ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин "9-го промузла" СГМУП «ГВК» (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74



	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65
Зона санитарной охраны источников водоснабжения для водозаборов СМТ-1 ПАО "Сургутнефтегаз". Западно-Сургутский лицензионный участок, район УМИТ-7 (скважины А-123, А-124) - 3 пояс (ЕГРН)	1	987020,26	3571744,17
	2	987032,11	3571750,97
	3	987043,24	3571758,88
ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №1 (20734а), водозаборной скважины №2 (20-7217) и водозаборной скважины №3 (20339) СГМУП «ГВК». (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74
	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11) (ЕГРН)	1	987022,36	3571873,88
	2	987039,75	3571751,48
	3	987058,62	3571629,31
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (ЕГРН)	1	987046,12	3571743,29
	2	987044,00	3571750,46
	3	987043,34	3571751,23
	4	987041,81	3571756,20
	5	987038,57	3571766,74
	6	987035,20	3571765,86
	7	987029,64	3571764,63
	8	987018,18	3571761,69
	9	987024,69	3571737,65

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**  
13-06 (1)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется правообладателю земельного участка, обратившемуся с соответствующим заявлением в сетевую организацию с указанием необходимой мощности, характера нагрузок и приложением необходимой документации согласно действующему законодательству.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории к благоустройству территории**

Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями)

**11. Информация о красных линиях:** Постановление Администрации города №463 от 26.01.2017г. «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки в части красных линий улиц территории улично-дорожной сети города Сургута.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	987052,16	3571769,59

2	987038,57	3571766,74
3	987029,64	3571764,63
4	987028,13	3571771,47
1	987052,15	3571769,58
2	987038,57	3571766,73
3	987029,64	3571764,63
4	987028,12	3571771,47
1	987038,57	3571766,74
2	987029,64	3571764,63
3	987028,13	3571771,47

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1:**

- 1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
  - расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, должно составлять не менее 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями;
  - объемно-планировочная организация многоквартирных домов, располагаемых со стороны красных линий, должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже;
  - устройство входных групп в многоквартирные дома допускается только со стороны двора, в помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные дома, допускается только со стороны территорий общего пользования;
  - объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;
  - входные группы (входы) объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;
  - расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;
  - входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;
  - расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;
  - допускается выступ не более чем на 2,5 метров крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;
  - устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;
  - уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,3 метра. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;
  - входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.
- 2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:
  - отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие.
- 3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)
АГО-1	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3027, 3028, 3031, 3032, 3033, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6024, 6025, 6026,

	6027, 6028, 6029, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9011, 9016, 9017, 9018, 9022, 9023
--	--

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:

Зона	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые материалы фасадов объектов капитального строительства
АГО-1	Фасадные панели (композитные, металлические, стеклянные, фиброцементные, каменные, деревянные); Фасадная штукатурка; Облицовочный кирпич; Деревянные ламели; Натуральный и искусственный камень; Керамическая плитка; Фасадный керамогранит; Сайдинг; Пространственные (декоративные) панели	Сэндвич панели; Профилированный металлический лист; Поликарбонат; ОСБ-плита; Асбестоцементные листы; Пластиковые панели; Деревянный брус

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, фасадной штукатурки, облицовочного кирпича, фасадных панелей, керамической плитки, фасадного керамогранита, пространственных (декоративных) панелей, деревянных ламелей;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, фасадных металлических панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий);

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

- запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на ограждениях балконов и лоджий;

- запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) без использования декоративных маскирующих ограждений;

- размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;

- размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;

- для размещения наружных блоков кондиционеров должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);

- запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- все фасады объектов капитального строительства оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания и должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;

- архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 N 5747;

- световое оформление входных групп, витрин, информационных конструкций и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие.

